

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Власенко Елена Анатольевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Песьянка
шоссе Космонавтов, здание (строение) № 370а

шифр: 01/26-370



СОГЛАСОВАНО	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края	
дата	12.03.2026
подпись	<i>А.Е. Раданова</i>

2026г.

Мон

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, ограждение крыльца, прямки		RAL 7016	краска по цементно-волокнистой плите	
2	Основное поле стен		RAL 1011, RAL 1015	фасадная система из профиля Ranilla	
3	Декоративные вставки		RAL 7016, RAL 6011	фасадная система из профиля Ranilla	
4	Козырьки входных групп, спуска в подвал		RAL 7016	алюминиевые композитные панели	
5	Переплеты окон, витражей, дверей		RAL 1011, RAL 7016	металлопластиковый/алюминиевый профиль со стеклопакетом	
6	Дверные полотна (глухие)		RAL 7004	эмаль по металлу	
7	Отливы окон, цоколя		RAL 1011	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ступени, площадки		RAL 7037	природный (искусственный) камень, керамогранит	покрытие из резиновой крошки
9	Металлические детали: колонны, стойки, конструкции козырьков, лестница, декор. ограждение		RAL 7016	эмаль по металлу	
10	Козырьки прямиков, спуска в подвал		RAL 7016	фальцевое покрытие/металлочерепица	
11	Водосточные трубы, желоб		RAL 7016	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Вентиляционные решетки		RAL 1011, RAL 7016	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Элементы крыши		RAL 7016	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Кровля		RAL 6005	кровельная система из профиля Ranilla	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – административное здание, расположенный по адресу: Пермский район, шоссе Космонавтов, 370а; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2007г.; Этажность: 2 этажа; В плане здание - прямоугольное; Несущие стены: железобетон; Крыша: двухскатная; Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

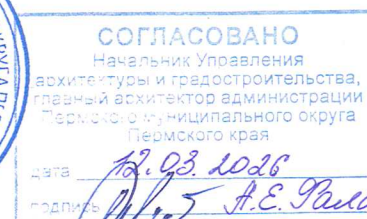
Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения; Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.



						01/26 - 370		
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Масленникова				01/26		П	1
						Общие данные (начало)	Листов	
Н.контр.	Масленникова				01/26		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - административное здание с кадастровым номером 59:32:0000000:946, расположенное по адресу: Пермский район, д. Песьянка, шоссе Космонавтов, 370а
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1800001:90
- 500мм - расстояние от Объекта до границ земельного участка

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

Дата: 12.03.2026
Подпись: А.Е. Раданская

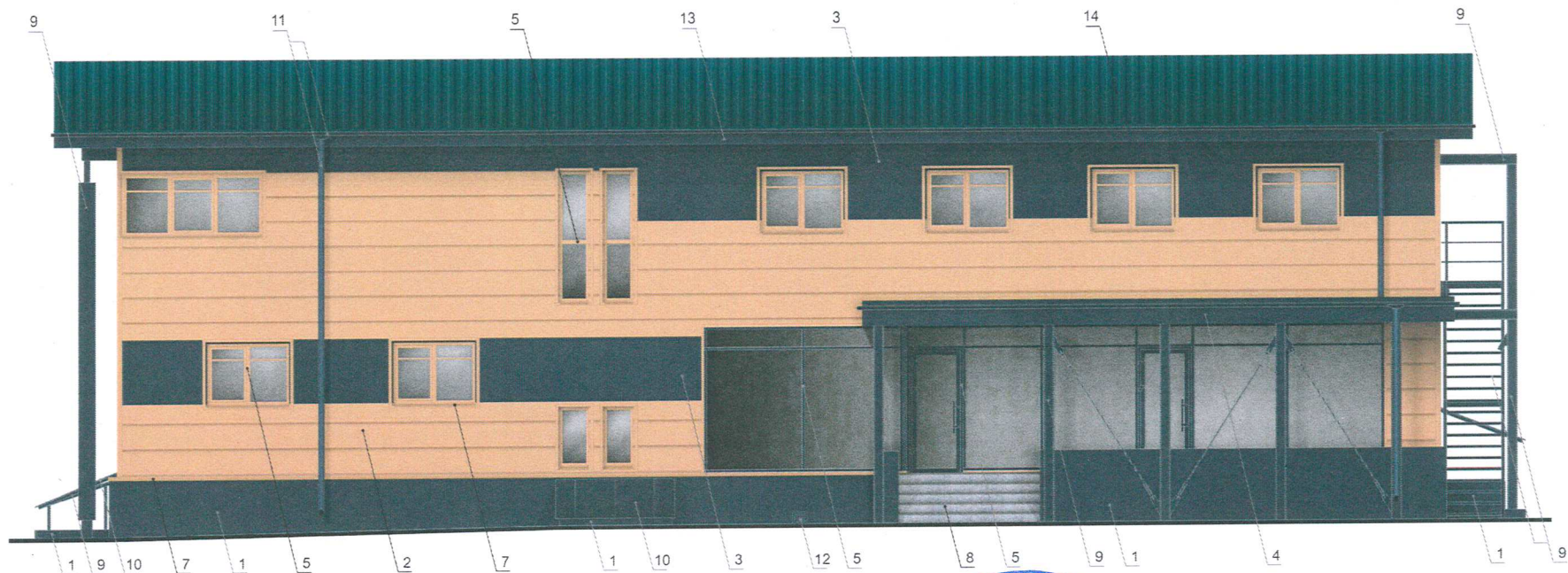
						01/26 - 370			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			01/26		П	2	9
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			01/26				

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>



Фотофиксация выполнена: декабрь 2025г.

						01/26 - 370			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			01/26		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
	Н.контр.	Масленникова			01/26				



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

дата 02.03.2026
 подпись Е.Е. Масленникова

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						01/26 - 370		
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
							П	4
								9
Н.контр.		Масленникова			01/26	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	



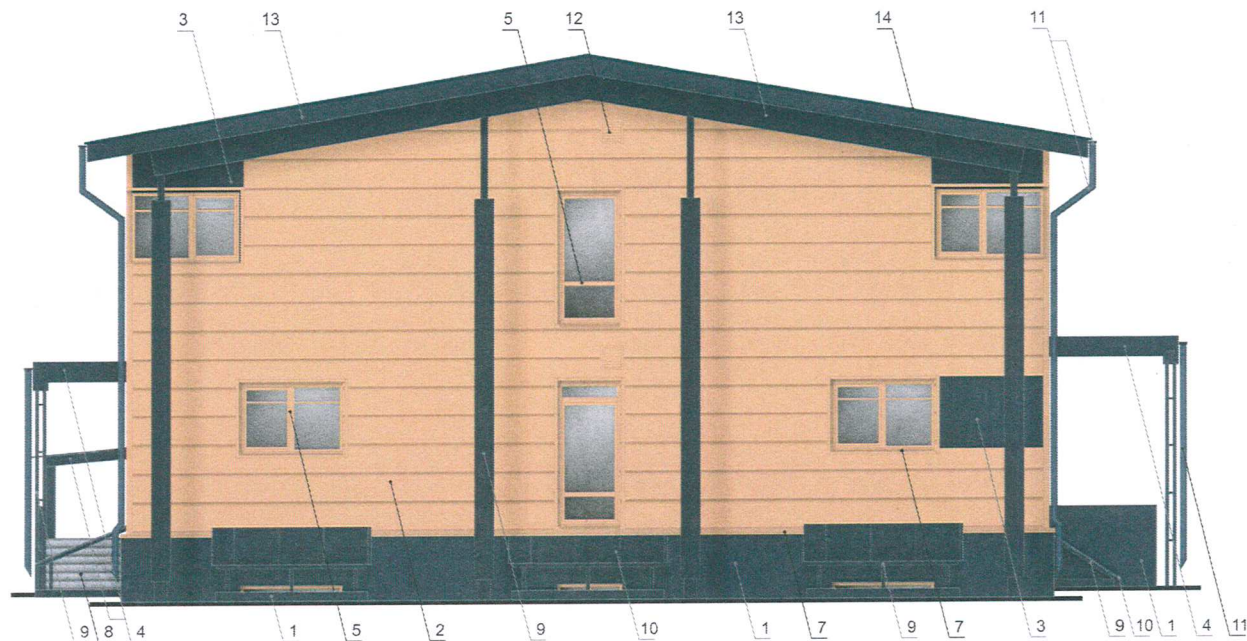
СОГЛАСОВАНО
 Специалист Управления
 архитектуры и градостроительства,
 зам. начальника администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

12.03.2026
Е.Е. Рачалова

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						01/26 - 370			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			01/26		П	5	9
						Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			01/26				

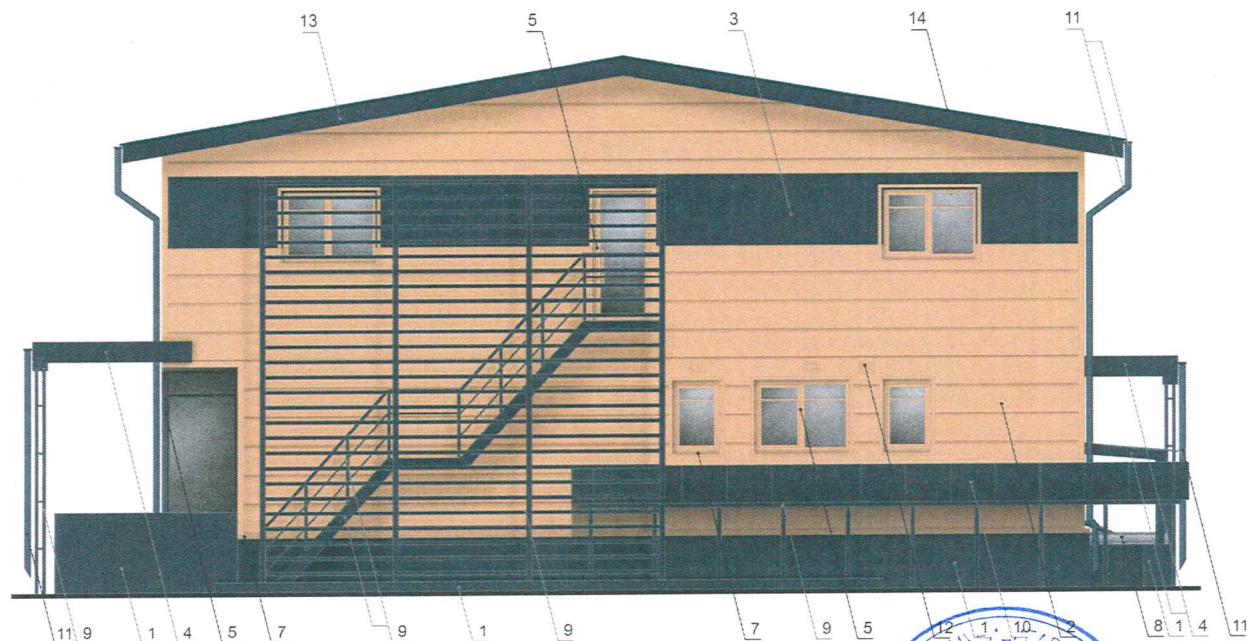


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 Дата: 10.03.2026
 Подпись: А.Е. Масленникова

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка Пермского муниципального округа Пермского края		
Разраб.	Масленникова				01/26			
Административное здание						Стадия	Лист	Листов
						П	6	9
Боковой фасад						Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				01/26			

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 12.03.2025
 подпись А.Е. Рашаева

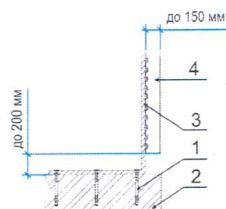
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						01/26 - 370			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				01/26		П	7	9
						Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				01/26				



Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - анкерный болт D10 L150
2 - козырек
3 - металлоконструкция 20x20 mm
4 - объемная буква с подсветкой

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

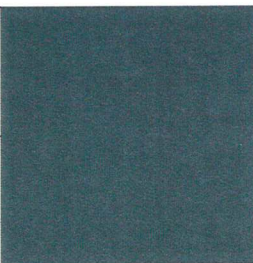
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки.
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

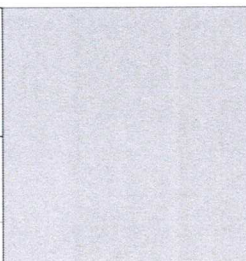
Условные обозначения

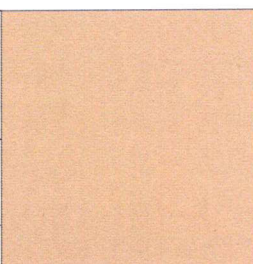
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры

						01/26 - 370			
						Колерный паспорт			
						по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка			
						Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				01/26		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова		
Н.контр.	Масленникова				01/26		Елизавета Валерьевна		
							leon-1@mail.ru		

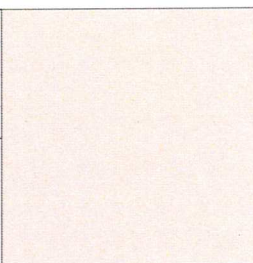


1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

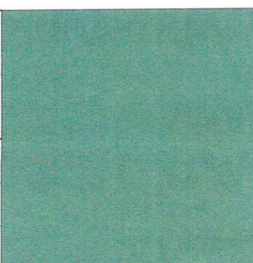
6	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

2, 5, 7, 12	координаты цвета RAL 1011	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	0	
		R:	173	
		G:	122	
		B:	79	

14	координаты цвета RAL 6005	C:	100	
		M:	60	
		Y:	90	
		K:	20	
		R:	15	
		G:	67	
		B:	54	

2	координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

8	координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

3	координаты цвета RAL 6011	C:	70	
		M:	30	
		Y:	70	
		K:	5	
		R:	102	
		G:	130	
		B:	91	

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

01/26 - 3700					
Колерный паспорт					
по шоссе Космонавтов, 370/1, д. Песьянка					
Пермского муниципального округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Масленникова				01/26
Административное здание				Стадия	Лист
				П	9
Эталоны колеров				Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	
Н.контр.	Масленникова				01/26



Согласовано
Заместитель
Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

12.03.2026

А.Е. Равашев